



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519674 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Pratica 2010/67341

Sportello Unico Attività Produttive

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA	I
PROTOCOLLO GENERALE	
N. 0057957	data 23/09/2013

Verbale
della

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

OGGETTO: *“intervento in variante al P.I. per ampliamento piazzale di manovra a servizio di attività artigianale con modifiche prospettiche del fabbricato”.*

DITTA: **Società Prè s.r.l. - P.I. 01440930244;**
TITO TRANS s.a.s - P.I. 03695790240;

L'anno **2013**, il giorno **23** del mese di **settembre**, alle ore **11.35**, in seduta pubblica, nella sala riunioni dell'Area 5^a Urbanistica con sede in Piazza Castello degli Ezzelini, n. 11, di Bassano del Grappa,

PREMESSO

- che in data 13/12/2010 al prot. n. 67341 la/le seguente/i Ditta/e:
 - Società Prè s.r.l. con sede in BASSANO DEL GRAPPA (VI) Via S. D'Aquisto, 19 P.I. 01440930244;
 - TITO TRANS s.a.s di Primon Mario Bortolo & C. con sede in BASSANO DEL GRAPPA (VI) Via Quartiere Prè, 86 P.I. 03695790240;

- (di seguito denominata/e Ditta) ha/hanno presentato domanda intesa ad ottenere il provvedimento conclusivo unico inerente le opere in oggetto;

- che in data 12/07/2012 è stata svolta la Conferenza di servizi istruttoria, giusto verbale registrato al prot. n. 56119 del 21/09/2012;

- che in data 29/10/2012 è stata svolta la Conferenza di servizi istruttoria, giusto verbale registrato al prot. n. 64668 del 29/10/2012 (convocata in forma decisoria ma derubricata alla forma istruttoria per carenza di documentazione);

- che sul progetto *de quo* sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - parere contrario relazione di istruttoria tecnica SUAP pratica 2010/67341 in data 20/04/2012;
 - precisazione del Dirigente Area V° del 20/04/2012 (vedasi istruttoria sopra);
 - relazione di istruttoria tecnica ai fini paesaggisti pratica 2010/67341 in data 19/06/2012;
 - parere contrario della Commissione Edilizia Comunale Integrata n. 25/262 del 21/06/2012;
 - parere dell'Unità complessa Pianificazione urbanistica e cartografica di piano, del 24/04/2012;
 - in data 24/10/2012 al prot. n. 20738 il Comando Provinciale VV.FF di Vicenza conferma il parere espresso in data 20/01/2011 prot. n. 1670;
 - in data 26/10/2012 prot. n. 52045 l'Asl 3 di Bassano del Grappa conferma suo parere favorevole precedente prot. n. 33821 del 10/07/2012.
 - in data 26/10/2012 al prot. n. 29782 la Soprintendenza di Verona esprime parere favorevole confermando le prescrizioni della C.E.I.;
 - in data 24/10/2012 al prot. n. 482967 il Genio Civile di Vicenza comunica di essere in attesa del parere del

Consorzio di Bonifica Brenta per esprimere il proprio parere;

- in data 26/10/2012 al prot. n. 80710/AMB la Provincia di Vicenza comunica che sulla domanda presentata il 18/10/2012 dalla Ditta Tito Trans Srl e Società Pre Srl esprimerà nei termini previsti dall'art. 124 del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- che con ns. prot. n. 67922 del 12/11/2012 è stato inviato agli interessati il verbale della conferenza del 29/10/2012 precisando quali altri chiarimenti e/o documentazione tecnica è necessaria per convocare la conferenza di servizi in forma decisoria;
- che l'interessato ha prodotto documentazione integrativa in data 06/08/2013 prot. n. 47819; in particolare è stata prodotta l'Autorizzazione preventiva per la realizzazione ed esercizio dell'impianto di depurazione delle acque meteoriche di dilavamento piazzali e l'attivazione del relativo scarico negli strati superficiali del suolo tramite sub-irrigazione - N° Registro: 108/Acqua/2013 del 03 Luglio 2013 Prot. n° 50211/AMB;
- che, con atto prot. n. 54492 in data 09/09/2013 è stata convocata, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., la Conferenza di servizi in forma decisoria prevista dall'art. 7-8 del D.P.R. n. 160/2010, alla quale sono stati invitati quali Amministrazioni/Enti coinvolti ai sensi della normativa vigente:
 - Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;
 - Comando Provinciale dei VV.FF. di Vicenza;
 - Provincia di Vicenza – Dip. Urbanistica e/o Settore Ambiente;
 - Asl 3 - Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza di Verona;
 - Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella;
- che sono stati, altresì, invitati quali soggetti direttamente/indirettamente interessati:
 - ditta proprietaria: Società Prè s.r.l. con sede in BASSANO DEL GRAPPA (VI) Via S. D'Aquisto, 19 P.I. 01440930244;
 - ditta utilizzatrice: TITO TRANS s.a.s di Primon Mario Bortolo & C. con sede in BASSANO DEL GRAPPA (VI) Via Prè, 86 P.I. 03695790240;
 - progettista: arch. Muttin Massimo, Via dell'Artigianato, 27 – 36064 - MASON VICENTINO (VI);
- richiamati gli atti e i pareri espressi dagli Enti/Amministrazioni che partecipano al procedimento amministrativo in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 55/2012, alle istanze presentate al SUAP prima dell'entrata in vigore della predetta legge si applica la disciplina previgente, salvo che il richiedente, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, non faccia richiesta al responsabile SUAP di applicazione della normativa recata dal presente capo;
- rilevato che non è stata fatta richiesta dalla Ditta entro i termini del succitato art. 7;

ALLA PRESENZA DI

- Dott. Adriano Ferraro, Dirigente Area V[^] Urbanistica, Responsabile SUAP, in qualità di Rappresentante dell'Amministrazione Comunale con atto di delega del Sindaco del Comune di Bassano del Grappa in data 09/09/2013 prot. n. 54374, che si allega in copia;
- Geom. Massimo Baggio, istruttore tecnico Area V[^] Urbanistica/SUAP;
- Dott. Gianluca Pan, istruttore tecnico Area V[^] Urbanistica/SUAP;
- ditta proprietaria: Società Prè s.r.l. con sede in BASSANO DEL GRAPPA (VI) Via S. D'Aquisto, 19 P.I. 01440930244 rappresentata dai Sigg. Mian Ezio e Muraro Antonio, Amministratori Delegati;
- ditta utilizzatrice: TITO TRANS s.a.s di Primon Mario Bortolo & C. con sede in BASSANO DEL GRAPPA (VI) Via Prè, 86 P.I. 03695790240 rappresentata dai Sigg. Segato Loris e Fietta Stefano, in qualità dipendenti incaricati dalla ditta;
- tecnico progettista: geom. Federico Matteazzi dello Studio Associato SAMA, Via dell'Artigianato, 27 – 36064 - MASON VICENTINO (VI);

SONO ASSENTI

ma hanno inviato il proprio parere di competenza:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza di Verona;
- e non hanno inviato parere:



- Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;
- Comando Provinciale dei VV.FF. di Vicenza;
- Provincia di Vicenza – Dip. Urbanistica e/o Settore Ambiente;
- Asl 3 - Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa;

assume le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Massimo Baggio, istruttore tecnico Area V^ Urbanistica/SUAP,

TUTTO CIÒ PREMESSO

Verificata la presenza e la legittimazione del rappresentante dell'Amministrazione a partecipazione obbligatoria e degli altri soggetti a partecipazione facoltativa e consultiva, come sopra precisato, assume la presidenza e apre i lavori il dott. Adriano Ferraro, Dirigente Area V^ Urbanistica, Responsabile SUAP.

Il Presidente illustra brevemente l'iter procedurale della conferenza ed esplicita l'ordine del giorno della conferenza odierna, ricordando le risultanze delle conferenze di servizi svoltesi in data 12/07/2012 e 29/10/2012. Quest'ultima conferenza era stata derubricata alla forma di conferenza istruttoria in quanto non erano ancora stati acquisiti tutti i pareri/autorizzazioni necessarie al completamento dell'iter istruttorio obbligatori, rilevando inoltre la carenza di documentazione tecnico-grafica per il rilascio del provvedimento finale.

Il Presidente passa la parola al geom. Massimo Baggio per la descrizione degli elementi istruttori acquisiti e gli elaborati grafici agli atti.

Il geom. Baggio ripercorre, in sintesi, gli esiti delle conferenze di servizi svoltesi in data 12/07/2012 e 29/10/2012. Degli esiti della conferenza di servizi del 29/10/2012 sono stati informati tutti gli Enti/Amministrazioni coinvolte nel procedimento, oltre agli stessi richiedenti e progettista, mediante raccomandata a.r. prot. n. 67922 del 12/11/2012.

Ricorda pertanto che il progetto in esame è inteso a (progetto discusso in conferenza del 29/10/2012):

- modifiche interne e prospettiche al fabbricato artigianale mediante il lievo di tamponamento per consentire la movimentazione dei mezzi alla zona carico/scarico e nuove tamponature per diversa divisione dei locali interni; realizzazione di un locale ufficio interno senza aumento della superficie lorda di pavimento;
- realizzazione di un nuovo tratto di recinzione composta da stanti in ferro zincato e rete zincata a maglia romboidale con telo pacciamante verde (tav. n. 8);
- aumento della superficie del piazzale movimentazione mezzi pesanti verso ovest (parte del piazzale esistente in asfalto viene rimosso e realizzato in stabilizzato; ampliamento verso ovest in stabilizzato), con abbassamento della quota dello stesso nelle vicinanze dell'edificio; su questo si specifica che (cfr Tav. 9 del 10/05/2012):
 - ❖ la superficie fondiaria in proprietà ricadente in zona produttiva (tratteggio fucsia) mq. 12.980 circa;
 - ❖ la superficie fondiaria in proprietà individuata come ambito SUAP (puntini blu) mq. 4.110 circa. Detta superficie ricade in zona agricola di pianura e/o spazi aperti del Brenta;
 - ❖ la superficie fondiaria in proprietà individuata come ambito di localizzazione delle opere di mitigazione ambientale (tratto-punto rosso) mq. 8.500 circa;
 - ❖ superficie fondiaria in proprietà ricadente in zona produttiva esclusa dall'intervento in esame mq. 3.745 circa;
- non è previsto aumento di superficie coperta del fabbricato artigianale, o di superficie utile di calpestio o di volumetria del fabbricato esistente o del numero di unità immobiliari;
- sono previste opere di smaltimento acque meteoriche di dilavamento del piazzale (queste opere sono subordinate ad autorizzazione della Provincia di Vicenza);
- sono previste opere di mitigazione ambientale con la messa a dimora di numerose alberature di essenze autoctone ai sensi del vigente Prontuario di Mitigazione Ambientale;
- si precisa che il deposito di carburante (Tank) è oggetto di separata D.I.A. depositata in data 13/02/2012 al prot. n. 08352 e pertanto detto intervento è escluso dalla procedura in esame (si richiama il parere dell'Unità complessa Pianificazione urbanistica e cartografica di piano del 24/04/2012, in merito alla monetizzazione alle aree da destinare a parcheggio ed a verde pubblico e all'annullamento della convenzione del P.U.A. preesistente in quell'area). Viene quindi stralciata la Tav. 6.

Verifica standard:

- all'interno della superficie fondiaria ricadente in zona produttiva sono individuate le superfici a standard ad uso privato già reperite in sede di rilascio dei precedenti titoli edilizi abilitativi, ovvero ne viene dimostrata la dotazione. Da specificare che il complesso immobiliare esistente è sorto previa approvazione di un piano urbanistico attuativo che dotava la zona delle necessarie superfici a standard di uso pubblico e pertanto, prendendo atto che il progetto in esame non comporta ampliamento di superficie e/o volume dell'edificio, non risulta necessario chiedere ulteriore standard di uso pubblico, se non per la parte di piazzale in aumento

- che ricade in zona agricola;
- la Ditta ha depositato in data 09/10/2012 prot. n. 60006 una bozza di “*schema di convenzione urbanistica*” individuando gli obblighi a loro carico che brevemente si citano:
 - ❖ realizzazione delle opere di mitigazione ambientale (vedasi Tav. 7);
 - ❖ monetizzazione dello standard di uso pubblico dovuto ai sensi dell’art. 21 delle N.T.O. vigenti in relazione all’aumento della superficie fondiaria (aumento piazzale) di mq. 4.110 circa in zona agricola; monetizzazione di mq. 411 (ovvero il 10% della sup. fondiaria in aumento) x €/mq 75,00 per la somma di € 30.825,00;
 - ❖ fideiussione bancaria o assicurativa pari al costo delle opere di mitigazione (pari ad €. 9.100 al netto di Iva).

La proposta progettuale comprende anche una “bozza di convenzione” che regola i rapporti tra le parti, in particolare la ditta si impegna:

- ❖ ad eseguire le opere di mitigazione ambientale secondo schema grafico Tav. 7 e computo metrico estimativo, per una spesa prevista di €. 9.100,00 (al netto di Iva);
- ❖ alla corresponsione del contributo di costruzione e della monetizzazione degli standard dovuti;
- ❖ monetizzazione dello standard per la somma di €. 30.825,00.

Si precisa che le opere edilizie da eseguire sul fabbricato si configurano come opere di manutenzione straordinaria, pertanto intervento non oneroso.

Con la documentazione integrativa del 06/08/2013 prot. n. 47819 si rilevano le seguenti modifiche e/o aggiornamenti documentali:

- modifica del sistema di smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento piazzali. E’ stata acquisita l’Autorizzazione preventiva per la realizzazione ed esercizio dell’impianto di depurazione delle acque meteoriche di dilavamento piazzali e l’attivazione del relativo scarico negli strati superficiali del suolo tramite sub-irrigazione - N° Registro: 108/Acqua/2013 del 03 Luglio 2013 Prot. n° 50211/AMB. La ditta deposita nuova Tav. n. 10 inerente lo schema smaltimento acque meteoriche;
- nuova Tav. 7.a – stato di progetto / alberature, modificata in relazione al punto precedente;
- deposito della relazione tecnica di valutazione impatto acustico ambientale dalle cui conclusioni non si rilevano elementi di contrasto;
- dichiarazione sostitutiva alla documentazione prevista in materia di “terre e rocce da scavo” ai sensi della DGRV n. 179/2013, a firma del Dr. Geol. Lilia Viero e dell’Arch. Massimo Muttin, che dichiarano che il terreno derivante dall’attività di scavo verrà portato smaltito alla discarica appropriata;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 20 del DPR 380/2001;
- dichiarazione di conformità alla normativa sull’abbattimento delle barriere architettoniche DGRV 1428/2011;
- la bozza di schema di convenzione è stata adeguata alla prescrizione del Dirigente, includendo l’Iva nel costo delle opere di mitigazione;
- nuova bozza di schema convenzione urbanistica che regola i rapporti tra le parti, in particolare la ditta si impegna:
 - ❖ ad eseguire le opere di mitigazione ambientale secondo schema grafico Tav. 7 e computo metrico estimativo, per una spesa prevista di €. 11.011,00 (Iva compresa);
 - ❖ alla corresponsione del contributo di costruzione e della monetizzazione degli standard dovuti;
 - ❖ monetizzazione dello standard per la somma di €. 30.825,00.

Si prende atto inoltre che, a seguito della convocazione della presente conferenza sono pervenute le seguenti comunicazioni degli Enti/Amministrazioni convocate:

- parere favorevole della Soprintendenza di Verona con sua nota in data 12/09/2013 prot. n. 25440, la quale conferma il parere con relativa prescrizione di cui alla nota prot. n. 29782 del 26/10/2012;
- nulla osta del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella prot. n. 12287 del 23/09/2013;

Non risulta ancora pervenuto il parere del Genio Civile di Vicenza ai fini della compatibilità idraulica dell’intervento, ai sensi della DGRV 1841/2007 e 2948/2009.

E’ aperta la discussione.

Si precisa che in riferimento al parere favorevole della Soprintendenza di Verona (in data 26/10/2012 al prot. n. 29782) con il quale conferma le prescrizioni della C.E.I., la C.E.I. non ha indicato alcuna prescrizione.

Il Dirigente precisa che le opere di mitigazione ambientale in progetto sono prescritte dal P.M.A. vigente e prende atto della correzione apportata alla bozza dello schema di convenzione. Prescrive che nella convenzione:

- nell’oggetto della convenzione sia rimosso il riferimento al deposito di carburante, già realizzato;
- nell’art. 1 e 3 l’importo delle opere di mitigazione sia aggiornato all’Iva corrente al momento della

sottoscrizione;

- l'importo delle opere di mitigazione sia aggiornato al momento della sottoscrizione della convenzione. dato che la spesa indicata risulta da computo metrico prot. n. 60006 del 09/10/2012 (un anno fa);
- nell'art. 1 sia indicata la Tav. 7-a del 06/08/2013 prot. n. 47819.

Dirigente: L'Amministrazione Comunale chiede che lo schema di convenzione proposto in data 06/08/2013 sia integrato con il calcolo del tornaconto derivante dall'approvazione del presente progetto, relativamente al valore che l'area acquisisce in funzione del nuovo utilizzo che viene consentito.

La Ditta prende atto della richiesta dell'Amministrazione Comunale e provvederà quanto prima a produrre idonea documentazione e prende atto che su detta proposta verrà acquisito il parere della Giunta Comunale.

Il Presidente ricorda che, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.

La Conferenza di servizi, riunita oggi in forma decisoria, approva l'intervento in progetto consistente in:

“ampliamento piazzale di manovra a servizio dell'attività artigianale di autotrasporti conto terzi, modifiche prospettiche del fabbricato e costruzione di un tratto di recinzione a delimitazione del piazzale, in variante al P.I. vigente ai sensi del D.P.R. 160/2010”

come descritto ampiamente nelle premesse, secondo le modifiche apportate a seguito delle risultanze delle conferenze di servizi del 12/07/2012, del 29/10/2012 e dell'odierna conferenza, e nel rispetto delle condizioni e prescrizioni sopra riportate, precisando che il parere espresso è vincolato all'acquisizione del parere favorevole di compatibilità idraulica del Genio Civile, che dovrà essere acquisito prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

La pubblicazione dell'adozione della presente variante resta subordinata all'acquisizione del parere di compatibilità idraulica del Genio Civile.

Il progetto si compone di numero 22 (ventidue) elaborati opportunamente timbrati:

- Relazione Tecnica prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Documentazione fotografica prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Relazione paesaggistica prot. n. 60006 del 09/10/2012;
- Valutazione di incidenza ambientale prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Tav. 1 inquadramento cartografico prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Tav. 1.1 inquadramento cartografico prot. n. 62212 del 18/10/2012;
- Tav. 2 planimetria generale prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Tav. 3 sezioni trasversali prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Tav. 4 prospetti prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Tav. 4.1 pianta piano terra prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Tav. 5 fotoinserimento prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Tav. 7-a alberature prot. n. 47819 del 06/08/2013;
- Tav. 8 particolari recinzione prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Tav. 9 individuazione ambiti e standard prot. n. 26943 del 10/05/2012;
- Tav. 10 schema smaltimento acque meteoriche prot. n. 47819 del 06/08/2013;
- Richiesta autorizzazione allo scarico prot. n. 62212 del 18/10/2012 inoltrata alla Provincia;
- Dichiarazione di conformità DGRV 1428/2011 prot. n. 47819 del 06/08/2013;
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 prot. n. 47819 del 06/08/2013;
- Dichiarazione sostitutiva alla documentazione prevista in materia di “terre e rocce da scavo” ai sensi della DGRV n. 179/2013 prot. n. 47819 del 06/08/2013;
- Relazione tecnica di valutazione impatto acustico ambientale prot. n. 47819 del 06/08/2013;
- Computo metrico estimativo delle opere di mitigazione, prot. n. 60006 del 09/10/2012;
- Schema di convenzione urbanistica prot. n. 47819 del 06/08/2013;

Si precisa che:

- Al provvedimento conclusivo saranno allegati, in sede di rilascio, i pareri degli Enti/Amministrazioni coinvolte nel procedimento, i cui pareri sono stati prodotti per le precedenti conferenze di servizi del 12/07/2012 e 29/10/2012;
- la superficie interessata dalla Variante di P.I. viene riclassificata come ambito soggetto a SUAP. Gli indici

stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggio, ecc.) nonché le destinazioni d'uso sono modificabili solo con l'istituto della variante di P.I. o tramite una nuova procedura di variante di cui all'art. 7-8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto; eventuali spese per dette operazioni sono a carico della ditta richiedente;

- il Comune di Bassano del Grappa provvederà all'individuazione con apposita simbologia dell'area interessata dal progetto in questione, in sede di recepimento della variante di P.I. eventuali spese per dette operazioni sono a carico della ditta richiedente;
- sono fatti salvi i diritti di terzi, nonché eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- è fatta salva la verifica di competenza del Comune di Bassano del Grappa dei titoli abilitativi per il rilascio dei Provvedimenti Conclusivi così come definiti nel Capitolo IV° del D.P.R. 160/2010 e s.m.i..

Il Presidente dà atto che la determinazione conclusiva assunta dall'odierna Conferenza di servizi costituisce proposta di variante urbanistica sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.

La Conferenza di servizi termina alle ore 12.00.

Il presente verbale si compone di n. 15 facciate, oltre i pareri indicati in premessa e gli atti di delega.

Comune di Bassano del Grappa
Dirigente Area V[^] Urbanistica, Responsabile SUAP
Dott. Adriano Ferraro

Tecnico Istruttore e Segretario verbalizzante
geom. Massimo Baggio

Tecnico Istruttore Area 5[^] Urbanistica
dott. Gianluca Pan

per presa visione:

Società Prè s.r.l.

TITO TRANS s.a.s

geom. Federico Matteazzi

Mian Ezio

Fietta Stefano

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The top signature is the most stylized and appears to be 'Adriano Ferraro'. The middle signature is 'Massimo Baggio'. The bottom signature is 'Gianluca Pan'. To the right of these signatures, there are two more handwritten signatures, one above the other, which appear to be 'Ezio Mian' and 'Stefano Fietta', corresponding to the names listed in the text to the left.



CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA
Servizi di Staff - Segreteria del Sindaco

9

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	U
N. 0054374	data 09/09/2013
	

li, 5 settembre 2013

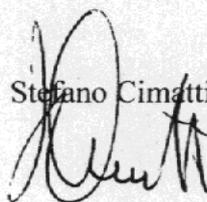
IL SINDACO

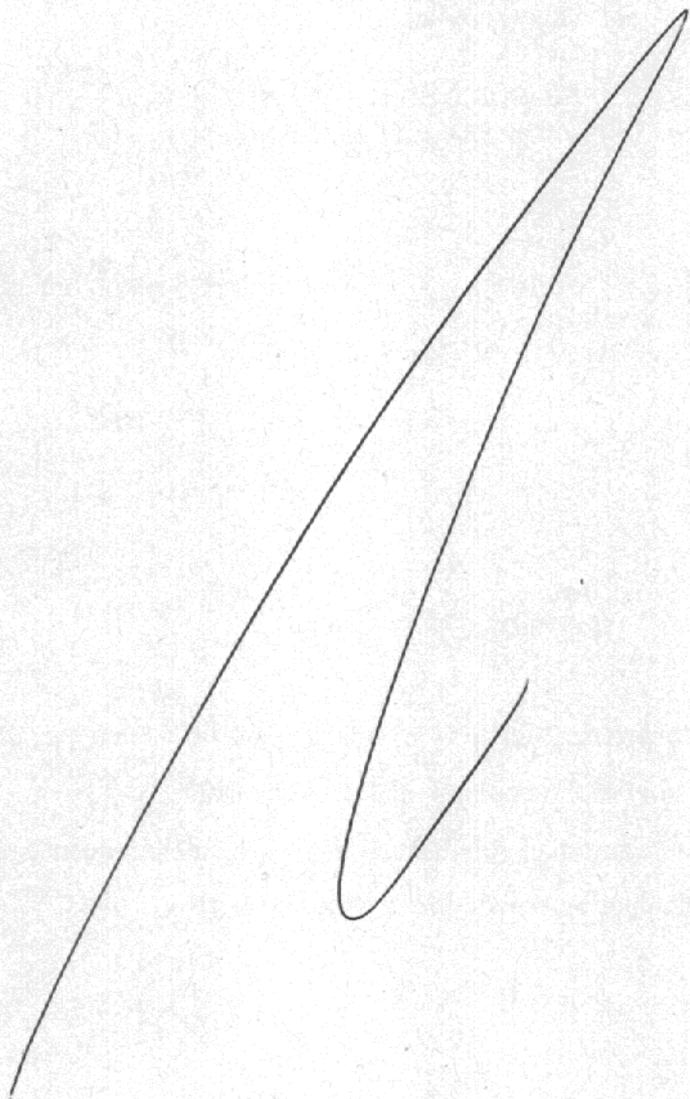
Viste le convocazioni delle Conferenze dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive, fissate per argomenti inerenti l'ambito commerciale ed urbanistico;

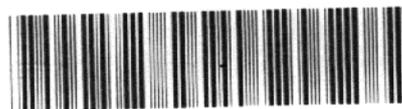
Considerato che il dott. Adriano Ferraro ha avuto l'incarico dirigenziale per quanto riguarda le materie di Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive;

DELEGA

Il Dirigente dott. Adriano Ferraro a rappresentarlo per gli adempimenti di competenza, fino alla fine del mandato amministrativo 2009-2014.

Stefano Cimatti






Prot. N. 12287 DL/dl

Allegati N. 23 SET. 2013

Cittadella, Convocazione Conferenza di servizi
decisoria ex art. 7 e 8 del D.P.R. 7

OGGETTO: settembre 2010, n. 160 per l'approvazione
del progetto edilizio per "intervento in
variante al P.I. per l'ampliamento piazzale
di manovra a servizio di attività artigianale
con modifiche prospettiche del fabbricato"
sull'immobile ubicato in Quartiere Prè 86,
così censito in Comune di Bassano del
Grappa, Fg. 19, mapp. 2-57-64-99-100-
105-125-126-127-128-131-132-134
presentato dalla Ditta Società Prè s.r.l.



Spett.le
Sportello del SUAP di Bassano del Grappa
bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net

e p.c. Spett.le
Unità di progetto del Genio Civile
Contrà Mure S. Rocco, 51
36100 VICENZA

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto (rif. prot. 54492/2013 del 09.09.2013 prot. 2010/67341) per il giorno 23.09.2013 presso la sala riunioni dell'Area V[^] dell'Ufficio Urbanistica in Piazza Castello degli Ezzelini n. 11 a Bassano del Grappa, pervenuta a questo ufficio in data 09.09.2013 col prot. 11724, esaminati la documentazione presentata, **nulla osta** alla variante del P.I. per l'ampliamento di un piazzale di manovra a servizio di una attività artigianale con modifiche prospettiche del fabbricato in Comune di Bassano del Grappa.

L'intervento edificatorio di 8.300 mq come previsto nell'elaborato di valutazione di compatibilità idraulica redatto dal Geologo Lilia Viero iscritto al n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto, dovrà essere asservito da un sistema *drenante*, adeguatamente dimensionato alle portate di acque meteoriche da smaltire, calcolati con tempo di ritorno di 200 anni, determinando così "l'invarianza idraulica" come stabilito dalla direttiva regionale in merito di mitigazione idraulica (DGRV 1841/2007 s.m.i.).

Si specifica che il presente nullaosta è limitato agli aspetti quantitativi rinviando alle competenti Autorità il pronunciamento sull'autorizzabilità in relazione alla qualità delle acque.

Ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. tramite atto notarile o vincolo comunale).

L'efficacia nel tempo del pieno funzionamento delle opere di drenaggio potrebbe essere compromessa nel caso in cui non venisse svolta una adeguata manutenzione dei manufatti. È pertanto indispensabile che la Ditta, o i suoi aventi causa, si assuma, con la sottoscrizione in calce alla presente, l'impegno per la manutenzione dei manufatti nel tempo. Lo scrivente Consorzio non assume responsabilità nel caso in cui, a seguito di mancata manutenzione, il sistema perda la propria efficacia.



Segue Prot. N.

12287

del

23 SET. 2013 Foglio N.

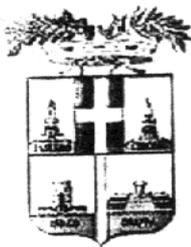
Si tiene infine a precisare che il presente parere dovrà essere perfezionato con il rilascio del relativo nulla osta che presuppone la sottoscrizione dell'interessato. Quest'ultimo è pertanto invitato, presso l'ufficio Concessioni dello scrivente Consorzio di bonifica Brenta dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, per la sottoscrizione e consegna del documento autorizzativo.

Quanto sopra è condizione di efficacia dell'autorizzazione idraulica.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
- ing. Umberto Niceforo -



PROVINCIA DI VICENZA
AREA SERVIZI AL CITTADINO ED AL TERRITORIO
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO ACQUA SUOLO RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243
Domicilio Fiscale: Palazzo Godi - Nieve, Contrà Gazzolle, 1 - 36100 Vicenza
Uffici: Palazzo Franceschini - Folco, Contrà San Marco, 30 - 36100 Vicenza
Indirizzo di posta elettronica certificata: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Ministero dell'Economia e delle Finanze
BILANCIO DA SULLO
€16,00
SEDIC/00

Entrata
00032060 00001FEB 40495001
30110508 28/06/2013 11:20:58
4573-00010 85523068182DEE04
IDENTIFICATIVO: 01100115200112



(Handwritten signature)

N° Registro: 108/Acqua/2013 del 03 Luglio 2013 Prot. n° 5021 /AMB

Oggetto: Autorizzazione preventiva per la realizzazione ed esercizio dell'impianto di depurazione delle acque meteoriche di dilavamento piazzali e l'attivazione del relativo scarico negli strati superficiali del suolo tramite sub-irrigazione.

Ditta: Società Prè Srl.

Sede legale: Via Beata Giovanna - Bassano del Grappa.

Sede impianto: Via Quartiere Prè - Bassano del Grappa.

Attività: trasporto merci conto terzi.

IL DIRIGENTE

Premesso

- che il decreto legislativo 03 aprile 2006 n. 152 all'art. 124 comma 1 stabilisce che tutti gli scarichi devono essere preventivamente autorizzati;
- che l'art. 124 comma 7 del citato d.lgs. assegna alla Provincia la competenza al rilascio dell'autorizzazione preventiva allo scarico delle acque reflue industriali con recapito diverso dalla rete fognaria;
- che ai sensi dell'art. 49 della l.r. 33/85 e successive modifiche ed integrazioni, gli impianti di depurazione annessi agli insediamenti produttivi per il trattamento dei reflui ivi prodotti, sono classificati di II^a categoria;
- con delibera del Consiglio Regionale del Veneto n. 107 del 5.11.2009 è stato approvato il Piano di Tutela delle Acque, pubblicato nel BUR della Regione Veneto n. 100 del 08/12/2009;
- con delibere della Giunta Regionale del Veneto n. 80 del 27.01.2011, n. 842 del 15/05/2012 e n. 1770 del 28/08/2012 sono state apportate modifiche ed integrazioni al suddetto Piano di Tutela delle Acque;

Richiamato l'art. 39, comma 3 del Piano di Tutela delle Acque;

Vista la domanda delle ditte Tito Trans Sas e Società Prè Srl, pervenuta in data 18/10/2012 e ricevuta agli atti in data 19/10/2012, con prot. n. 78558, tesa ad ottenere l'autorizzazione preventiva per la realizzazione ed esercizio dell'impianto di depurazione e l'attivazione del relativo scarico finale nel Fiume Brenta, delle acque meteoriche provenienti dal dilavamento piazzali dello stabilimento produttivo ubicato in Via Quartiere Prè, in Comune di Bassano del Grappa;

Vista la relazione tecnica allegata alla domanda di autorizzazione da cui si evince che:

- la richiesta di autorizzazione allo scarico riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento dei piazzali di pertinenza di un fabbricato utilizzato per l'attività di trasporto merci conto terzi, ed è inserita in una richiesta di ampliamento del piazzale di manovra esistente, presentata al Comune di Bassano del Grappa da parte della ditta proprietaria e della ditta affittuaria;
- l'area complessiva dei piazzali dello stabilimento è pari a 8.300 m², di cui 5.100 dell'area nuova e 3.200 dell'area esistente;
- nella parte di piazzale oggetto di domanda di autorizzazione è presente una cisterna diesel tank adibita al rifornimento dei mezzi aziendali;
- il sistema previsto per il trattamento delle acque meteoriche di dilavamento provenienti dal piazzale di progetto (area nuova) consiste in un impianto di disoleazione gravimetrica per l'intercettazione di tutte le acque di dilavamento in arrivo. La vasca è suddivisa in settore di sedimentazione e settore di disoleazione gravimetrica con filtrazione a coalescenza. Il sistema è dotato di un by-pass per eventuali situazioni di emergenza;

Dato atto che con nota n. 91331 del 30/11/2012 è stato comunicato alle ditte Tito Trans Sas e Società Prè Srl e agli altri soggetti interessati, l'avvio di procedimento per il rilascio del provvedimento di autorizzazione allo scarico, con contestuale richiesta di integrazioni;

Dato atto inoltre che nella sopraccitata comunicazione di avvio di procedimento è stato evidenziato alle ditte che *"Fermo restando quanto presentato dalle ditte Tito Trans Sas e Società Prè Srl al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico per la nuova area di piazzale pari a 5.100 m², trattandosi complessivamente di una superficie delle due aree (nuova ed esistente) superiore ai 5.000 m², ai sensi dell'art. 39, comma 6 delle N.T.A. del P.T.A., per l'area del piazzale esistente dovrà essere presentato all'Autorità competente (Provincia) il Piano di Adeguamento entro la data del 08/12/2012, nelle modalità descritte nella DGRV n. 1770/2012."*;

Preso atto che con nota ricevuta in data 05/12/2012 con prot. n. 93457 la Società Prè Srl ha presentato il piano di adeguamento per la parte di piazzali esistenti, richiesto nel sopraccitato avvio di procedimento.

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 31/01/2013 e ricevuta agli atti in data 4/02/2013 con prot. n. 8728, consistente in:

- dichiarazione resa dal legale rappresentante della ditta Società Prè Srl in merito all'assunzione della responsabilità civile, penale e amministrativa dello scarico finale;
- copia della domanda di autorizzazione/concessione idraulica allo scarico nel Fiume Brenta presentata dalla ditta Società Prè Srl al Genio Civile di Vicenza in data 31/01/2013;
- planimetria aggiornata raffigurante lo schema di smaltimento delle acque meteoriche;

Preso atto che con successiva documentazione ricevuta agli atti in data 4/06/2013 e protocollata al n. 40723, la ditta ha comunicato l'intenzione di modificare il recapito finale delle acque meteoriche di dilavamento depurate in conseguenza alla mancata autorizzazione, da parte del Genio Civile di Vicenza, all'esecuzione di attraversamenti interrati degli argini;

Vista la nota del Genio Civile di Vicenza n. 153151 del 10/04/2013 inerente il divieto di esecuzione di opere ai sensi del T.U. in materia di Opere Idrauliche n. 523/1904, art. 96;

Considerato che a seguito delle motivazioni espresse dal Genio Civile di Vicenza la ditta ha individuato come recapito delle acque meteoriche depurate gli strati superficiali del suolo tramite sub-irrigazione;

Preso atto dell'attestazione di idoneità idrogeologica datata 20/05/2013, a firma della Dott.ssa Lilia Viero;

Ritenuto di autorizzare la Società Prè Srl allo scarico negli strati superficiali del suolo tramite sub-irrigazione, delle acque meteoriche di dilavamento dei nuovi piazzali dell'attività esercitata presso il sito di via Quartiere Prè, in Comune di Bassano del Grappa;

Dato atto che il piano di adeguamento presentato dalla Società Prè Srl in data 05/12/2012 e relativo alla parte di piazzali esistenti deve essere oggetto di valutazione della Provincia in quanto Autorità competente;

Vista la legge regionale 16.04.1985 n. 33 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il d.lgs. n. 152 del 03.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 08.05.2009 n. 12 intitolata "Nuove norme per la bonifica e la tutela del territorio";

Visto il Piano di Tutela delle Acque, approvato dal Consiglio Regionale del Veneto con delibera n. 107 del 5.11.2009;

Viste le Linee Guida Applicative delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque di cui alla D.G.R.V. n. 80 del 27 gennaio 2011 (pubblicata sul BUR n. 14 del 15 febbraio 2011);

Visto il testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque, contenuto nell'Allegato D alla D.G.R.V. n. 842 del 15/05/2012 (pubblicata sul BUR n. 43 del 5 giugno 2012) e l'ulteriore D.G.R.V. n. 1770 del 28/08/2012 recante "Precisazioni relative ad alcuni aspetti delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque";

Visto l'art. 19 (sulle competenze della Provincia) e l'art. 107 (sulle funzioni e responsabilità della dirigenza e sulla riferibilità alla medesima degli atti di carattere gestionale) del d.lgs. n. 18.08.2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 348 del 18.12.2012, con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente, e il decreto del Commissario Straordinario n. 22 del 20.12.2012 di attribuzione degli incarichi dirigenziali;

AUTORIZZA

la ditta Società Prè Srl alla realizzazione ed esercizio dell'impianto di depurazione e l'attivazione del relativo scarico negli strati superficiali del suolo tramite sub-irrigazione, delle acque meteoriche provenienti dal dilavamento dei nuovi piazzali dello stabilimento produttivo ubicato in Via Quartiere Prè, in Comune di Bassano del Grappa, sulla base della documentazione ricevuta in data 18/10/2012 e delle successive integrazioni, con le seguenti prescrizioni:

- a) ai sensi della L.R. n. 33/85 art.49, integrata dalla L.R. n. 15/95, l'avvio dell'impianto è subordinato alla presentazione, all'autorità di vigilanza (Provincia e ARPAV), del certificato di regolare esecuzione dell'opera rilasciato dal direttore dei lavori;
- b) le condotte delle acque reflue meteoriche di dilavamento dei piazzali e i relativi sistemi disperdenti dovranno essere isolati da possibili apporti delle acque provenienti dai tetti, come risulta dalla documentazione presentata in fase istruttoria;
- c) devono essere realizzati due pozzetti di prelievo campioni nei punti di seguito specificati:
 - c1) un pozzetto **fiscale** denominato "P1", posto immediatamente a valle dell'impianto di depurazione in continuo delle acque meteoriche di dilavamento piazzali;
 - c2) un pozzetto di campionamento denominato "P2", posto immediatamente a valle del by-pass delle acque in eccesso;
- d) i due pozzetti devono essere del tipo UNICHIM o analogo, in modo da permettere il prelievo manuale o con l'attrezzatura automatica (autocampionatore), devono essere sempre accessibili da parte delle autorità competenti al controllo, devono essere idonei per i prelievi e le misure di portata e devono essere indipendenti da altri eventuali apporti di acque reflue;
- e) le vasche di dissabbiatura/disoleatura dovranno essere periodicamente svuotate dai residui pesanti e dagli olii al fine di garantire il perfetto funzionamento del depuratore, tali operazioni dovranno essere registrate nell'apposito quaderno di manutenzione;
- f) la ditta, al fine di monitorare nel tempo il rispetto dei limiti di legge, dovrà far effettuare da un laboratorio analisi allo scarico delle acque meteoriche depurate di dilavamento piazzale, indicando il metodo di campionamento e le metodiche analitiche. Le **analisi** devono essere effettuate **almeno due volte all'anno a partire dalla data della presente autorizzazione, indicativamente alla distanza di sei mesi l'una dall'altra, dopo un periodo di secco ragionevolmente lungo** e almeno per i seguenti parametri: **pH, COD, Conducibilità, Solidi Sospesi Totali, Ferro, Rame, Piombo, Zinco, Idrocarburi Totali**. Il prelievo dei campioni dovrà essere effettuato da personale del laboratorio che redigerà anche un apposito verbale di prelievo da allegare al rapporto di prova. **Il campionamento dovrà essere effettuato nelle condizioni operative, meteorologiche ed impiantistiche ritenute dal tecnico responsabile più gravose per la qualità delle acque scaricate e che dovranno essere specificatamente indicate nel verbale di campionamento.** I rapporti di prova con i relativi verbali di prelievo dovranno essere conservati dalla ditta e messi a disposizione delle autorità competenti al controllo;
- g) la ditta dovrà provvedere all'attenta e costante conduzione dell'impianto di depurazione, evitando di provocare un aumento, anche temporaneo, dell'impatto nel corpo recettore dello scarico e segnalando tempestivamente alla Provincia e all'A.R.P.A.V. di Vicenza eventuali inconvenienti che si dovessero verificare all'impianto;
- h) la ditta dovrà registrare, in un apposito quaderno, le operazioni di manutenzione programmata e straordinaria che vengono eseguite sull'impianto di depurazione. il citato quaderno dovrà essere messo a disposizione dell'autorità di controllo;
- i) **lo scarico delle acque meteoriche di dilavamento depurate di cui al precedente punto c1) dovrà rispettare i limiti definiti nella tabella 4 dell'allegato 5 alla parte terza del d.lgs. 152/06;**
- j) i limiti di accettabilità non potranno in alcun caso essere conseguiti mediante diluizione con acque prelevate esclusivamente allo scopo;
- k) è fatto comunque divieto di scarico sul suolo delle sostanze indicate al punto 2.1 dell'allegato 5 alla parte terza del d.lgs. 03/04/2006, n. 152, come previsto dall'art. 103, comma 3, del citato decreto;

in applicazione della normativa citata in premessa,

AVVERTE CHE

- 1) La presente autorizzazione riguarda lo scarico negli strati superficiali del suolo tramite sub-irrigazione, delle acque meteoriche di dilavamento dei nuovi piazzali dell'attività esercitata presso il sito di via Quartiere Prè, in Comune di Bassano del Grappa.
- 2) Relativamente alla parte di piazzali esistenti alla data di entrata in vigore del P.T.A., il piano di adeguamento presentato dalla Società Prè Srl in data 05/12/2012 deve essere oggetto di valutazione della Provincia in quanto Autorità competente.
- 3) Come previsto al comma 3) dell'art. 39 del Piano di Tutela delle Acque, la presente autorizzazione si intende tacitamente rinnovata se non intervengono variazioni significative della tipologia dei materiali depositati, delle lavorazioni o delle circostanze, che possono determinare variazioni significative nella quantità e qualità delle acque di prima pioggia.
- 4) Il mancato rispetto delle prescrizioni del presente provvedimento comporta l'attivazione dei procedimenti di cui all'art. 130 del d.lgs. n. 152, nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 133 del medesimo decreto, salvo che il fatto non costituisca reato.
- 5) Tutte le modifiche dell'impianto di depurazione devono essere comunicate preventivamente alla Provincia che valuterà l'eventuale necessità di un'autorizzazione preventiva alla modifica e l'eventuale necessità di una verifica della funzionalità e potenzialità dell'impianto stesso;
- 6) La Provincia si riserva la facoltà di modificare ed integrare il presente provvedimento nel caso ciò si renda necessario a seguito di modifiche normative introdotte nella materia.
- 7) L'eventuale trasferimento, ampliamento o ristrutturazione dell'insediamento comporta la presentazione di una nuova domanda di autorizzazione allo scarico a norma dell'art. 124 del d.lgs. n. 152/06 e s.m.e.i.

INFORMA CHE

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini della legislazione per la tutela delle acque dall'inquinamento di esclusiva competenza provinciale, fermo restando le competenze di altri enti, comprese quelle comunali in materia urbanistica e igienico sanitaria, dei consorzi di bonifica e della Unità periferica del Genio Civile di Vicenza.

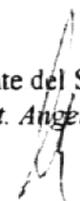
Avverso il predetto provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il presente provvedimento viene redatto in due originali, di cui uno conservato agli atti della Provincia e uno consegnato alla ditta Società Prè Srl.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa alla ditta Tito Trans Sas, al Comune di Bassano del Grappa, e al Servizio Territoriale del Dipartimento Provinciale dell'ARPAV di Vicenza.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, è immediatamente eseguibile.

Il Dirigente del Settore Ambiente
Dott. Angelo Macchia





12 SET. 2013
Verona, 120

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

All'Amministrazione Comunale
Area 5^a Urbanistica

Piazza Castello degli Ezzelini, 11
36061 - BASSANO DEL GRAPPA (VI)



Prot. N. 25440 Allegati
Class. 34.19.07
Fascicolo Bassano del Grappa

Risposta al foglio del 09/09/2013 O.A.
Prot. Sbap del 10.09.2013 O.A. 25159

Sottofascicolo Società Prè S.r.l.

OGGETTO : Bassano del Grappa (Vicenza). Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo al progetto di intervento di variante al P.I. per ampliamento piazzale di manovra a servizio di attività artigianale con modifiche prospettiche del fabbricato sull'immobile ubicato in Quartiere Prè 86.

Trasmissione parere.

Vs. rif. : prot. del 09/09/2013 - Ditta: Società Prè S.r.l.

Con riferimento alla convocazione pervenuta il 09/09/2013 e acquisita a protocollo in data 10.09.2013 al n. 25159, della Conferenza di Servizi da effettuarsi il giorno 23.09.2013 alle ore 10,45 presso la sala riunioni dell'Area V^a con sede in Piazza Castello degli Ezzelini 11 a Bassano del Grappa, relativa al progetto specificato in oggetto, questa Soprintendenza **conferma** il parere con relativa prescrizione di cui alla nota prot. n.29782 del 26.10.2012.che si allega in copia.



// SOPRINTENDENTE
(arch. Gianna Gaudini)

Gianna Gaudini

178
AP -> BASUGLO

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	E
N. 0056478	data 16/09/2013
	

Il responsabile dell'istruttoria
Funzionario architetto Rosa Distefano *Ry*

fp - 10/09/13 - 25159 - 20130910 - Bassano del Grappa - Società Prè S.r.l.





MINUTA

26 OTT. 2012
Verona, _____/20

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

AL COMUNE DI BASSANO DEL
GRAPPA
PIAZZA CASTELLO DEGLI
EZZELINI, 11
36061 - BASSANO DEL GRAPPA
(Vicenza)

Prot. N.	29782	Allegati	Risposta al foglio del	19-10-2012	N.
Class.	34.19.07/27.60		Prot. Sbap del	22-10-2012	N. 0029160
Fascicolo	Bassano Del Grappa	Settofascicolo	Società Prè s.r.l. Tito Trans Sas		

OGGETTO: Bassano del Grappa (Vicenza). Società Prè s.r.l. Tito Trans Sas. Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo al progetto di intervento invariante al P.I. per ampliamento piazzale di manovra a servizio di attività artigianale con modifiche prospettiche del fabbricato.

Trasmissione parere.

Vs. rif.: prot. del 19-10-2012 - Ditta: Società Prè s.r.l. Tito Trans Sas

Con riferimento alla convocazione pervenuta il 22-10-2012 e acquisita a protocollo in data 22-10-2012 al n. 0029160, della Conferenza di Servizi da effettuarsi il giorno 29-10-2012 alle ore 10.00 presso la sala riunioni dell'Area V^ con sede in P.zza Castello degli Ezzelini 11, a Bassano del Grappa, relativa al progetto specificato in oggetto, la scrivente comunica di non poter partecipare alla riunione in questione per concomitanti impegni istituzionali assunti in precedenza, né di poter incaricare altro funzionario in sostituzione per lo stesso motivo.

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s. m. e i;

Vista la documentazione tecnica e la relazione paesaggistica pervenuta il 19.10.12 acquisita in pari data a prot. n. 29048 relativa all'intervento che s'intende realizzare in area soggetta alla tutela di cui alla Parte III del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m. e i;

Visti i precedenti agli atti;

Ritenute le caratteristiche delle opere di cui sopra, così come desumibili dall'esame della documentazione pervenuta, ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela prevista dalla Parte III del D.Lgs. 42/2004;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza ai sensi del citato Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i. esprime il proprio parere favorevole ai all'esecuzione dell'intervento in questione, subordinandone l'efficacia al rispetto della condizione di seguito elencata:

- Si confermano le prescrizioni della C.E.I.

//SOPRINTENDENTE
(arch. Gianna Gaudini)

Il responsabile dell'istruttoria
Funzionario architetto Rosa Distefano



Ip - 24/10/12 - 20121022-0029160-Bassano Del Grappa-Società Prè s.r.l. Tito Trans Sas- appr.

